

Algemene voorwaarden van VAN OVERBEEK SANITAIR B.V. te Oirschot, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 55052819 KvK te Eindhoven.

1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Verhuurder: Van Overbeek Sanitair B.V., kantoorhoudende te (5688 NX) Oirschot aan De Stad 15 of de daaraan gelieerde rechtspersonen, die deze voorwaarden van toepassing verklaren in het kader van een Offerte aan of Overeenkomst met Huurder.

Huurder: de (rechts)persoon (of vennootschap) met wie Verhuurder een overeenkomst tot huur/koop/aanneming van werk/opdracht heeft gesloten, alsmede degene aan wie Verhuurder een offerte heeft uitgebracht.

Dagen: alle kalenderdagen.

Overeenkomst: een overeenkomst tot huur/koop/aanneming/opdracht tussen Verhuurder en de Huurder waarop deze voorwaarden van toepassing zijn.

Meer/minderwerk: door de Huurder gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling bovenop of verlaging van de overeengekomen prijs.

Huurperiode: de huurtermijn als nader omschreven in artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden.

Het Gehuurde: het in de Overeenkomst nader omschreven en gespecificeerde materieel dat door Verhuurder aan Huurder wordt verhuurd en geleverd.

2 Toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen die Verhuurder doet, op alle Overeenkomsten die zij sluit en op alle Overeenkomsten die hiervan het gevolg kunnen zijn.
- 2.2 Afwijkende (algemene) voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Verhuurder zijn aanvaard en gelden uitsluitend voor de desbetreffende overeenkomst. De toepasselijkheid van inkoopvoorwaarden en/of andere (algemene) voorwaarden van Huurder wordt door Verhuurder uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 Bij strijdigheid tussen de inhoud van de tussen Verhuurder en Huurder gesloten Overeenkomst en deze voorwaarden, prevaleren de bepalingen uit de Overeenkomst.

3 Aanbieding/offerte, informatie en totstandkoming Overeenkomst

- 3.1 Alle aanbiedingen van Verhuurder zijn vrijblijvend en gebaseerd op de door Huurder verstrekte gegevens.
- 3.2 Offertes zijn geldig tot maximaal veertien (14) dagen na dagtekening.
- 3.3 Indien de aanvaarding door de Huurder (ook op kennelijk ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, geldt dit als een afwijzing van het aanbod en is Verhuurder daaraan niet gebonden. De Overeenkomst komt dan niet tot stand.
- 3.4 Een samengestelde offerte/prijsopgave verplicht Verhuurder niet tot het verrichten van een deel van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de geoffreerde prijs.
- 3.5 Als Huurder aan Verhuurder gegevens, tekeningen en dergelijke verstrekt, gaat Verhuurder uit van de juistheid en volledigheid daarvan en zal zij haar aanbieding daarop baseren. Op de onjuistheid daarvan kan Huurder Verhuurder niet aanspreken. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de (schadelijke) gevolgen daarvan.
- 3.6 Verhuurder behoudt zich het recht voor haar huurprijzen te verhogen indien factoren waarop de prijzen zijn gebaseerd wijzigen. Onder bedoelde factoren zijn onder meer begrepen: wijziging van vrachttarieven, in- en uitvoerrechten, inkooprijzen of andere heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland, lonen, sociale lasten en wisselkoersen.
- 3.7 Een Overeenkomst komt slechts tot stand indien en voor zover Verhuurder een order schriftelijk heeft bevestigd dan wel een Overeenkomst met Huurder heeft afgesloten. De Overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment waarop de orderbevestiging door Verhuurder is verzonden, dan wel de Overeenkomst door Huurder is ondertekend of op andere wijze wordt bevestigd.
- 3.8 De Overeenkomst geldt voor de periode en de tarieven zoals in de Overeenkomst is vermeld of zoals anderszins is overeengekomen. De Overeenkomst vermeldt de dag en tijdstip waarop de Huurperiode begint en eindigt.

4 Verplichtingen van de Huurder

- 4.1 De Huurder is gehouden, in het bijzonder indien de montage, aflevering en demontage van het Gehuurde ter plaatse door Verhuurder is overeengekomen, om Verhuurder tijdig alle informatie te verstrekken, welke Verhuurder naar haar oordeel voor een correcte uitvoering van de Overeenkomst nodig heeft. Verhuurder vertrouwt op de juistheid en volledigheid daarvan. Huurder staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Verhuurder verstrekte informatie, ook indien deze van derden afkomstig is.
- 4.2 De Huurder zorgt ervoor, op eigen kosten, dat Verhuurder tijdig kan beschikken:
 - over de voor het uitvoeren van de werkzaamheden benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals bijvoorbeeld bouwvergunningen en ontheffingen);
 - over het gebouw, het terrein of het water, waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd gedurende de Huurperiode;
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwmaterialen en hulpmiddelen;
 - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- 4.3 Indien de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens en/of de onder 4.2 genoemde faciliteiten niet of niet tijdig aan Verhuurder zijn verstrekt, heeft Verhuurder het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten – volgens de dan geldende tarieven van Verhuurder – bij de Huurder in rekening te brengen.
- 4.4 De kosten van het benodigde gas, diesel of andere brandstoffen, water en elektra zijn voor rekening van de Huurder.
- 4.5 De Huurder dient ervoor te zorgen dat de door derden te verrichten werkzaamheden, die niet tot de met Verhuurder overeengekomen werkzaamheden behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.



- 4.6 Bij het in ontvangst nemen van het Gehuurde, dient Huurder het Gehuurde zorgvuldig op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarmee gebreken of tekorten ontdekt, dient hij deze onverwijld na ontdekking (doch voor aanvang van de Huurperiode) aan Verhuurder te melden. Gebreken die Huurder niet tijdig heeft ontdekt en/of gebreken die Huurder niet tijdig aan Verhuurder schriftelijk heeft medegedeeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de Overeenkomst en/of vergoeding van schade.
- 4.7 Huurder is gehouden om gedurende de huurtermijn het Gehuurde als een goed huisvader overeenkomstig de bestemming te gebruiken. Het is Huurder verboden om veranderingen aan het Gehuurde aan te brengen, hiervoor te beschikken en/of het Gehuurde aan derden over te dragen of te laten gebruiken, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming door Verhuurder is verleend.
- 4.8 Huurder zal Verhuurder onmiddellijk op de hoogte brengen indien het Gehuurde in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) het Gehuurde. Bovendien zal Huurder aan Verhuurder op eerste verzoek hiertoe meedelen waar het Gehuurde zich bevindt. In het geval van beslaglegging of in het geval van een faillissement zal Huurder de beslag leggende deurwaarder, bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de eigendomsrechten van Verhuurder.
- 4.9 Het is, behoudens montage en demontage van het Gehuurde door de Huurder indien dat is overeengekomen, Huurder niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder het Gehuurde te verplaatsen, een andere bestemming te geven dan bedoeld in de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk te repareren of te demonteren, veranderingen in of aan het Gehuurde aan te brengen en daaraan zaken toe te voegen en/of aan te brengen, aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan of de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een vennootschap of aan een rechtspersoon te verkopen of over te dragen dan wel met een beperkt recht te bezwaren.
- 4.10 Huurder is gehouden Verhuurder onverwijld in kennis te stellen van noodzakelijk geworden onderhoud aan het Gehuurde. Indien Huurder nalaat tijdig aan Verhuurder te melden dat onderhoud noodzakelijk is, is Huurder gehouden de door Verhuurder door deze nalatigheid geleden schade te vergoeden. De kosten van noodzakelijk onderhoud, veroorzaakt door onjuist, overmatig gebruik van het Gehuurde zijn gedurende de Huurperiode voor rekening van Huurder.
- 4.11 Huurder verplicht zich ertoe Verhuurder te allen tijde toegang tot het Gehuurde te verschaffen, zodat Verhuurder c.q. een door Verhuurder aangewezen derde, binnen een redelijke termijn onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden kan verrichten.
- 4.12 Huurder dient ervoor te zorgen dat er iemand aanwezig is voor teruggave van het Materiaal. Indien bij het afhalen niemand aanwezig is, kan Verhuurder het Gehuurde toch terugnemen. Indien er een geschil ontstaat over de vraag of het Materiaal in goede staat of het juiste aantal door de Huurder is achtergelaten, rust op Huurder uitdrukkelijk de bewijslast hieromtrent.

5 De Huurperiode

- 5.1 De Huurperiode vangt aan op de datum en het tijdstip zoals overeengekomen in de Overeenkomst. Indien Huurder het Gehuurde niet op de overeengekomen tijdstip afneemt en dat niet aan Verhuurder is toe te rekenen en/of de Huurder de betalingsverplichting niet tijdig jegens Verhuurder nakomt, raakt Huurder zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling nodig is, in verzuim. Onverminderd het recht op schadevergoeding, is Verhuurder alsdan gerechtigd om de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Verhuurder is pas gehouden om het Gehuurde aan Huurder ter beschikking te stellen wanneer over alle commerciële en technische details overeenstemming is bereikt en alle noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van Verhuurder en aan de noodzakelijke voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht is voldaan. Overschrijding van de overeengekomen termijn van de terbeschikkingstelling van het Gehuurde aan Huurder, geeft Huurder in geen geval recht op schadevergoeding.
- 5.2 Tenzij een andere wijze van retournering is afgesproken, waaronder demontage door Verhuurder ter plaatse, dient Huurder het Gehuurde op de dag en tijdstip waarop de Huurperiode eindigt, onbeschadigd c.q. in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Het adres van Verhuurder staat vermeld op de Overeenkomst.
- 5.3 Het is Huurder niet toegestaan om het Gehuurde eerder terug te brengen dan de Huurperiode, tenzij anders is overeengekomen. Verhuurder heeft wel het recht om – zonder dat Huurder hierbij aanspraak kan maken op schadevergoeding – het Gehuurde terug te eisen. Indien Huurder nalaat om het Gehuurde volgens afspraak aan het einde van de Huurperiode in te leveren, dan kan Verhuurder het Gehuurde onmiddellijk terugnemen. De contractuele verplichtingen van Huurder blijven bestaan tot het moment dat het Gehuurde aan Verhuurder is teruggegeven. Als Huurder het Gehuurde niet op tijd inlevert, staat het Verhuurder vrij om de Huurder 125% van de daghuurprijs in rekening te brengen voor elke dag of dagdeel dat het Gehuurde te laat terugkomt, onverlet het recht van Verhuurder om jegens Huurder aanspraak te maken op aanvullende schadevergoeding.

6 Annulering

Huurder kan de Overeenkomst vóór aanvang van de (eerste) Huurperiode schriftelijk annuleren. Huurder is alsdan echter de navolgende vergoeding verschuldigd:

- 50% van de totale contractprijs, zoals aangegeven in de Overeenkomst, indien de annulering plaatsvindt twee (2) maanden voor aanvang van de Huurperiode en
- 75% van de totale contractprijs, zoals aangegeven in de Overeenkomst, indien de annulering plaatsvindt binnen twee (2) maanden tot twee (2) weken voor de aanvang van de Huurperiode en
- 100% van de totale contractprijs, zoals aangegeven in de Overeenkomst, indien de annulering plaatsvindt twee (2) weken voor aanvang van de Huurperiode.

7 Montage/demontage en aflevering/retournering

- 7.1 De aflevering geschiedt aan het adres van Huurder, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen. Verhuurder zal montage- en demontagewerkzaamheden naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der techniek.
- 7.2 Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Verhuurder het recht werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 7.3 Indien is overeengekomen dat de Overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan Verhuurder de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren, opschorten totdat de Huurder de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.



- 7.4 Na montage door Verhuurder wordt het werk door Huurder opgenomen en gecontroleerd als bedoeld in artikel 4.6, waarna het werk gedurende de huurperiode tot aan het moment van demontage door Verhuurder voor rekening en risico komt van Huurder.
- 7.5 Huurder dient ervoor te zorgen dat er iemand aanwezig is voor teruggave van het Gehuurde. Indien bij het afhalen niemand aanwezig is, kan Verhuurder het Gehuurde toch terugnemen. Indien er een geschil ontstaat over de vraag of het Gehuurde in goede staat of het juiste aantal (waaronder ook wordt verstaan het aantal draaiuren) door de Huurder is achtergelaten, rust op Huurder uitdrukkelijk de bewijslast hieromtrent.

8 Wijzigingen en meer/minderwerk

- 8.1 Indien de Huurder na het tot stand komen van de Overeenkomst met Verhuurder alsnog verlangde wijzigingen in de (uitvoering van de) Overeenkomst wenst, moeten deze wijzigingen door de Huurder schriftelijk aan Verhuurder worden gemeld vóórdat Verhuurder een aanvang met de uitvoering van de Overeenkomst heeft gemaakt. Deze wijzigingen worden pas onderdeel van de tussen Verhuurder en de Huurder gesloten Overeenkomst nadat Verhuurder deze wijzigingen schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. Indien de door de Huurder gewenste wijzigingen naar het oordeel van Verhuurder een deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken, is Verhuurder gerechtigd de Overeenkomst met de Huurder te ontbinden. Verhuurder is in dit geval niet aansprakelijk voor enige diensgevolge door de Huurder geleden schade, van welke aard en omvang dan ook. Problemen, voortkomend uit de opgedragen wijzigingen, zijn voor rekening en risico van de Huurder.
- 8.2 Indien Verhuurder de wijzigingen in de oorspronkelijke Overeenkomst aanvaardt of met de uitvoering daarvan is begonnen, is de Huurder verplicht alle daaruit voortvloeiende (extra) kosten als kosten van meerwerk aan Verhuurder te voldoen, onverminderd de overige betalingsverplichtingen van de Huurder ter zake van de met Verhuurder gesloten Overeenkomst.
- 8.3 Indien bedoelde wijzigingen tot gevolg hebben dat vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst ontstaat, zullen de door Verhuurder opgegeven termijnen worden verlengd met de periode van de vertraging. Verhuurder is ten aanzien van de hieruit voortvloeiende vertraging nimmer aansprakelijk jegens de Huurder.
- 8.4 Indien Verhuurder voor het overige meent dat sprake is van meerwerk, zal zij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling doen aan de Huurder. Verhuurder zal de Huurder daarbij tevens een indicatie geven van de gevolgen voor de termijn van de voltooiing van de uitvoering van de Overeenkomst, alsmede van de aan het meerwerk verbonden kosten.
- 8.5 Indien de Huurder niet binnen vier (4) werkdagen na de ontvangst van de in lid 4 bedoelde mededeling van Verhuurder heeft laten weten bezwaar te hebben tegen het meerwerk, wordt de Huurder geacht dit meerwerk te hebben aanvaard en is de Huurder verplicht de daaruit voortvloeiende (extra) kosten aan Verhuurder te voldoen.

9 Termijnen, levering en levertijd

- 9.1 De door Verhuurder in verband met de uitvoering van de Overeenkomst aan de Huurder opgegeven termijnen/levertijden hebben slechts een indicatieve strekking en zijn nimmer fatale termijnen.
- 9.2 Indien de uitvoering van de Overeenkomst door Verhuurder niet binnen de overeengekomen termijn kan plaatsvinden, zal Verhuurder de Huurder zo spoedig mogelijk de termijn opgeven, waarbinnen de Overeenkomst kan worden uitgevoerd.
- 9.3 Indien enige door Verhuurder opgegeven termijn wordt overschreden, is Verhuurder ter zake eerst in verzuim nadat de Huurder Verhuurder schriftelijk in gebreke heeft gesteld en Verhuurder een redelijke termijn heeft gegund om alsnog aan haar verplichtingen jegens de Huurder te voldoen.

10 Prijzen en tarieven

- 10.1 Tenzij de Huurder een consument is, zijn de door Verhuurder opgegeven prijzen en tarieven exclusief omzetbelasting en eventuele andere van overheidswege opgelegde heffingen. De prijzen en tarieven gelden voor de in de opdrachtbevestiging/offerte genoemde Overeenkomst conform de opgegeven specificaties en de opgegeven periode(n).
- 10.2 Partijen kunnen bij het tot stand komen van de Overeenkomst een vaste prijs overeengekomen.
- 10.3 Indien geen vaste prijs wordt overeengekomen zal de prijs worden vastgesteld op grond van het werkelijke aantal bestede aantal uren (regie). De prijs wordt alsdan berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Verhuurder, geldende voor de periode waarin het Gehuurde aan de Huurder ter beschikking is gesteld, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
- 10.4 Bij opdrachten met een looptijd van meer dan vier (4) weken zullen de door de Huurder verschuldigde kosten periodiek (wekelijks) in rekening worden gebracht.
- 10.5 Verhuurder heeft het recht alle prijsverhogende factoren ontstaan na het uitbrengen van de offerte dan wel de totstandkoming van de Overeenkomst, aan de Huurder in rekening te brengen.
- 10.6 Verhuurder zal de Huurder schriftelijk van het voornemen tot verhoging van het vaste honorarium of uurtarief op de hoogte stellen. Verhuurder zal daarbij de omvang van, en de datum waarop de prijsverhoging zal ingaan, vermelden.

11 Overmacht

- 11.1 Indien Verhuurder door overmacht verhinderd wordt de Overeenkomst uit te voeren, is Verhuurder gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zulks ter keuze van de Verhuurder, zonder dat Verhuurder tot enige schadevergoeding gehouden is. Indien Verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het gedeelte ten aanzien waarvan zij reeds heeft presteerd of nog kan presteren afzonderlijk te factureren en is Huurder gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke Overeenkomst.
- 11.2 Onder overmacht wordt verstaan alle omstandigheden waardoor Verhuurder tijdelijk of blijvend niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen, zoals, maar niet uitsluitend tot staking, brand, extreme weersomstandigheden, oproer, oorlog, overheidsmaatregelen zoals in- en uitvoer beperkingen, in gebreke blijven van toeleveranciers, transportproblemen, natuurrampen, pandemieën zoals maar niet uitsluitend COVID-19, storingen in het bedrijf van Verhuurder of in dat van toeleveranciers, diefstal of verduistering uit het magazijn of werkplaatsen van Verhuurder en voorts van alle omstandigheden waarbij redelijkerwijs niet van Verhuurder kan worden gevergd dat zij haar verplichtingen jegens Huurder verder nakomt. Overmacht van de toeleveranciers van Verhuurder wordt tevens geacht overmacht te zijn van Verhuurder.



12 Betaling en zekerheid

- 12.1 Betaling door de Huurder dient binnen de op de factuur opgenomen uiterste betaaltermijn te geschieden op de door Verhuurder aangegeven wijze, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Alle betalingstermijnen zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Huurder is niet bevoegd tot verrekening.
- 12.2 Bezwaren tegen door Verhuurder aan Huurder verzonden facturen schorten diens betalingsverplichting niet op.
- 12.3 Indien Huurder niet binnen de overeengekomen betalingstermijn aan zijn verplichtingen jegens Verhuurder heeft voldaan, is Huurder van rechtswege in verzuim, zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is. Vanaf het moment waarop Huurder in verzuim is tot aan de dag van de volledige betaling, is Huurder vertragingsrente verschuldigd van 1% over het verschuldigde bedrag per maand of gedeelte daarvan, onverminderd het recht van Verhuurder tot nakoming, ontbinding en/of schadevergoeding.
- 12.4 Alle met incasso van de door Verhuurder gefactureerde bedragen gemoeide kosten (met inbegrip van de buitengerechtigde incassokosten) komen ten laste van Huurder. De buitengerechtigde incassokosten bedragen 15% van de hoofdsom, met een minimum van € 250,- exclusief omzetbelasting. Huurder is bij of na het aangaan van de Overeenkomst op eerste verzoek daartoe van Verhuurder gehouden om een waarborgsom te storten op een nader door Verhuurder aan te geven rekeningnummer. Verhuurder is gerechtigd om het ter beschikking stellen van het Gehuurde op te schorten totdat de waarborgsom volledig is voldaan. De waarborgsom wordt terugbetaald aan Huurder aan het einde van de Overeenkomst, zonder vergoeding van rente en onder verrekening met hetgeen Verhuurder van Huurder te vorderen heeft.
- 12.5 Indien naar het oordeel van Verhuurder de financiële positie van Huurder daartoe aanleiding geeft, is Huurder verplicht op eerste verzoek van Verhuurder onverwijld (al dan niet aanvullende) zekerheid ten genoegen van Verhuurder te stellen voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Overeenkomst. Indien Huurder nalaat tijdig genoegzame zekerheid te stellen, dan is Verhuurder gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder dat hierzijds de verplichting tot het betalen van schadevergoeding ontstaat.

13 Reclames/klachten

- 13.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 4.6, dienen klachten over de door Verhuurder verrichte werkzaamheden binnen 24 uur na ontdekking schriftelijk per aangetekend schrijven te worden gemeld aan Verhuurder. De klacht dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming(en) te bevatten, zodat Verhuurder in staat is adequaat te reageren.
- 13.2 Klachten betreffende de uitvoering van de Overeenkomst door Verhuurder geven de Huurder nimmer het recht zijn betalingsverplichtingen ten opzichte van Verhuurder op te schorten.
- 13.3 Indien Verhuurder een klacht gegrond acht, is Verhuurder gerechtigd de betreffende Overeenkomst opnieuw uit te voeren, dan wel anderszins de klachten te (doen) verhelpen.
- 13.4 Huurder is gehouden, indien hij van oordeel is of blijft dat Verhuurder de Overeenkomst niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk heeft uitgevoerd, zulks onverwijld conform het in lid 1 bepaalde schriftelijk per aangetekend schrijven aan Verhuurder kenbaar te maken en de daarop gebaseerde aanspraken binnen twaalf (12) maanden na dagtekening van de hiervoor bedoelde kennisgeving, dan wel binnen twaalf (12) maanden, nadat die kennisgeving had behoren te worden gedaan, middels een rechtsvordering geldend te maken, bij gebreke waarvan al zijn rechten en aanspraken te dier zake vervallen door het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn.

14 Aansprakelijkheid Verhuurder

- 14.1 De aansprakelijkheid van Verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe schade aan zaken en personen van Huurder veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan of van het Gehuurde of door opzet of grove schuld van Verhuurder. Tevens is de aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering ter zake wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor de indirecte (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, is uitgesloten.
- 14.2 Verhuurder is jegens de Huurder nimmer aansprakelijk voor schade en/of kosten, van welke aard en/of omvang dan ook, die op enigerlei wijze samenhangen met of voortvloeien uit handelingen, nalatigheden, fouten en/of de kwaliteit van het geleverde werk van derden, die door Verhuurder bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn ingeschakeld, tenzij die schade mede is veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Verhuurder.
- 14.3 Indien en voor zover ondanks het bepaalde in voornoemde leden op Verhuurder enige aansprakelijkheid jegens de Huurder rust, is deze aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het factuurbedrag (exclusief omzetbelasting), dat aan Huurder in rekening is of wordt gebracht voor de geleverde materialen/verrichte werkzaamheden waarin de oorzaak van de schade is gelegen met een maximum van € 10.000,-, tenzij en voor zover op basis van haar verzekering in dat specifieke geval een hoger bedrag wordt uitgekeerd. Het voorgaande lijdt uitzondering in geval van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Verhuurder. Een reeks van samenhangende schadegevallen/gebeurtenissen geldt hierbij als één schadegeval/gebeurtenis. Elke aansprakelijkheid vervalt door verloop van een jaar vanaf de schadedatum.
- 14.4 De Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake van schade in verband met de door Verhuurder uitgevoerde overeenkomsten, tenzij rechtens vast komt te staan dat deze aanspraken een gevolg zijn van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Verhuurder en de Huurder bovendien aantoonbaar dat hem ter zake geen enkel verwijt treft.
- 14.5 Ieder vermeend vorderingsrecht van Huurder jegens Verhuurder vervalt indien:
- Huurder geen of onvoldoende medewerking verleent aan Verhuurder ter zake een onderzoek naar de gegrondheid van de klachten;
 - Huurder het Gehuurde niet op juiste wijze heeft opgesteld en/of heeft verplaatst, behandeld, gebruikt of onderhouden;
 - aan Verhuurder geen mogelijkheid tot (contra)expertise is verleend.
 - en verder na verloop van één jaar na de schadedatum.



15 Aansprakelijkheid Huurder

- 15.1 Schade aan het Gehuurde, dient door de Huurder onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 24 uur na het ontstaan ervan, aan Verhuurder te worden gemeld. Huurder is tot aan het moment dat het Gehuurde weer door Verhuurder in ontvangst is genomen, aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde, waaronder de schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding en het totaal verloren gaan.
- 15.2 Huurder is voorts aansprakelijk voor alle door Verhuurder gemaakte reparatie- en reinigingskosten, indien het Gehuurde in slechte staat dan wel beschadigd aan Verhuurder wordt teruggegeven, onverminderd het recht van Verhuurder op schadevergoeding.
- 15.3 De door of namens Verhuurder gemaakte expertisecosten ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het Gehuurde, komen voor rekening van Huurder.
- 15.4 Bij vermissing, vervreemding, vergaan, diefstal, verduistering of bezwaring van het Gehuurde dient 100% van de nieuwwaarde van het Gehuurde volgens de op dat moment geldende prijslijst door Huurder aan Verhuurder te worden vergoed, onverminderd het verdere recht van Huurder op nakoming, schadevergoeding of anderszins.
- 15.5 Indien er sprake is van een situatie zoals omschreven in het vorige lid, is Huurder niet meer gehouden de huurtermijnen op grond van de Overeenkomst verschuldigd te betalen alsof het Gehuurde niet vermist, vervreemd, beschadigd, vergaan, gestolen, verduisterd of verloren is gegaan.
- 15.6 De Huurder, diens personeel, hulppersonen en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van de Huurder het Gehuurde bedienen of gebruiken, dienen bekend te zijn met de, bij het Gehuurde aanwezige/aan het Gehuurde bevestigde, gebruikers- en veiligheidsinstructies en/of (overige) handleidingen en volgens deze te handelen. Tevens staat Huurder ervoor in dat alle personen die het Gehuurde bedienen of gebruiken bekwaam zijn ter zake van deze bediening en beschikken over de ter zake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, etc. Het voorgaande geldt op straffe van verval van iedere aansprakelijkheid van Verhuurder jegens Huurder voor welke schade dan ook.
- 15.7 Huurder is verplicht een (aansprakelijkheid)verzekering af te sluiten en deze verzekering in stand te houden gedurende de huurperiode om risico's ter zake van het gebruik van het Gehuurde af te dekken. Tenzij anders is overeengekomen, is het Gehuurde niet door Verhuurder verzekerd.

16 Opschorting en ontbinding

- 16.1 Verhuurder kan de Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen en het Gehuurde terugnemen op het moment dat:
- Huurder tijdens de huurperiode een of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, tenzij dit niet ernstig genoeg is voor ontbinding;
 - Huurder overlijdt, onder curatele wordt gesteld, surseance van betaling aanvaardt, in staat van faillissement wordt verklaard of op hem de Wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing wordt verklaard;
 - Verhuurder van het bestaan van omstandigheden afweet die van zodanige aard zijn dat hij, als hij hiervan op de hoogte was geweest, de Overeenkomst niet (op deze wijze) met Huurder zou zijn aangegaan. In dat geval kan Verhuurder een vergoeding van kosten, schade en rente vragen.
- 16.2 Ingeval zich een situatie voordoet als bedoeld in lid 1, is Verhuurder c.q. een door haar aan te wijzen derde gerechtigd het Gehuurde terug te nemen, vrij van alle rechten en zonder de verplichting om het Gehuurde weer terug te leveren aan Huurder. In een geval zoals omschreven in het bovenstaande is Verhuurder c.q. een door haar aan te wijzen derde gerechtigd om het terrein en gebouw van Huurder te betreden teneinde het Gehuurde in bezit te nemen. Huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen teneinde Verhuurder in de gelegenheid te stellen haar rechten te effectueren en zaken die niet door Verhuurder zijn geregeld die zich in, aan of bij het Gehuurde bevinden, tijdig te verwijderen.

17 Persoonsgegevens

De persoonsgegevens die worden vermeld op de Overeenkomst, worden door Verhuurder als verantwoordelijke mogelijk in de zin van de Algemene Verordening Gegevensverwerking verwerkt in een personenregistratie. Aan de hand van deze verwerking kan Verhuurder uitvoering geven aan deze voorwaarden en de Overeenkomst uitvoeren, Huurder of bestuurder optimale service en actuele productinformatie geven en Huurder of bestuurder gepersonaliseerde aanbiedingen doen. Huurder en bestuurder kunnen dan om inzage en correctie met betrekking tot verwerkte persoonsgegevens verzoeken en verzet aantekenen. Betreft het direct mailing, dan zal een dergelijk protest steeds worden gehonoreerd.

18 Overige bepalingen

- 18.1 Verhuurder is gerechtigd derden in te schakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst
- 18.2 Indien verscheidene (rechts)personen zich als Huurder hebben verbonden, zijn zij steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle uit hoofde van de Overeenkomst voortvloeiende verbintenissen.
- 18.3 Het is Huurder niet toegestaan enige aanduiding omtrent intellectueel eigendom van Verhuurder, waaronder, doch niet beperkt tot auteursrechten, merken, handelsnamen, octrooi of ander recht uit het verhuurde te verwijderen, te gebruiken of te wijzigen. Het is Huurder zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan om de intellectuele eigendomsrechten en/of foto's en/of afbeeldingen van het Gehuurde van Verhuurder te gebruiken in of voor enigerlei vorm van documentatie en/of promotiedoeleinden voor Verhuurder en/of voor derden.
- 18.4 Zowel gedurende als na het beëindigen van de Overeenkomst verplicht Huurder zich tot volstrekte geheimhouding van alle essentiële bedrijfsinformatie die haar omtrent de Verhuurder bekend zijn c.q. zullen worden.
- 18.5 De Huurder kan zijn rechten niet aan derden overdragen noch bezwaren. Dit is een beding als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
- 18.6 Verhuurder kan haar rechten uit de Overeenkomst aan een derde overdragen. Huurder zal desgevraagd alle benodigde medewerking verlenen aan een dergelijke overdracht
- 18.7 Op alle rechtsverhoudingen tussen Verhuurder en Huurder, daaronder begrepen aanbiedingen en offertes van Verhuurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 18.8 Alle geschillen die voortvloeien uit, dan wel verband houden met de rechtsverhouding tussen Verhuurder en Huurder, waar deze algemene voorwaarden op van toepassing zijn, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen de vestiging van Verhuurder gelegen is, tenzij bepalingen van dwingend recht anders voorschrijven.

